

BO MED BOSTADSRÄTT

Vad innebär bostadsrätt?

Den som bor med bostadsrätt är medlem i en bostadsrättsförening. Som bostadsrättsinnehavare äger man tillsammans med övriga medlemmar bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Bostadsrättsinnehavarna har nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att man sköter sina skyldigheter gentemot den. Bostadsrätten kan säljas och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar.

Boendedemokrati

Den som köpt en bostadsrätt är också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Tillsammans med sina grannar bestämmer man över bostäderna genom den styrelse som väljs vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till första årsstämman efter det att

fastigheten är färdigbyggd. Under denna period väljs representanter från de boende successivt in i styrelsen.

Föreningens ekonomi

När man köper en nyproducerad bostadsrätt betalar man en kontantinsats till föreningen. Därutöver betalas en årsavgift, uppdelad i 12 månadsinbetalningar. Den ska täcka bostadsrättens andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar samt drifts- och underhållskostnader.

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas inledningsvis av Jutabo AB. Efter max sex månader överlåts administration och förvaltning till SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum. Det finns inget som hindrar att medlemmarna sköter vissa delar av förvaltningen själva.